

ЗАКОН**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ****О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ,
ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)**

Принят
Магаданской областной Думой
26 июля 2024 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Магаданской области
от 10.12.2024 N 2952-ОЗ, от 15.06.2026 N 3100-ОЗ)

Статья 1

Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки) и регулирует вопросы, связанные с реализацией данной меры социальной поддержки.

Статья 2

1. Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Магаданской области, - мать или отец, которые являются заемщиками (поручителями) по ипотечному жилищному кредиту (займу) и у которых в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2030 года родились третий ребенок или последующие дети, государственная регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

(в ред. Закона Магаданской области от 10.12.2024 N 2952-ОЗ)

1) на территории Магаданской области;

2) на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями, участвующими в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Магаданской области, на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

3) на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Магаданской области гражданина, указанного в настоящем пункте, и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки.

2. При определении права на меру социальной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин, указанный в пункте 1 настоящей статьи, был лишен родительских прав или в отношении которого было отменено усыновление.

Статья 3

1. Мера социальной поддержки предоставляется заемщику при соблюдении одновременно следующих условий:

(в ред. [Закона](#) Магаданской области от 10.12.2024 N 2952-ОЗ)

1) гражданин, указанный в [пункте 1 статьи 2](#) настоящего Закона, является заемщиком по заключенному им до 1 июля 2031 года ипотечному жилищному кредиту (займу) и им реализовано право на меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), предусмотренные Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее - меры государственной поддержки);

2) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществлено на территории Магаданской области.

1.1. Мера социальной поддержки предоставляется также гражданину, указанному в [пункте 1 статьи 2](#) настоящего Закона, являющемуся поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не заемщиком по такому кредиту (займу), при условии, что договор поручительства заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 30 апреля 2021 года N 118-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и такому гражданину принадлежит право собственности (доля в праве общей собственности) на объект недвижимости, который указан в [части 5 статьи 1](#) Федерального закона от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния", расположен на территории Магаданской области и является обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу) заемщика.
(п. 1.1 введен [Законом](#) Магаданской области от 10.12.2024 N 2952-ОЗ)

2. Мера социальной поддержки реализуется однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки и меры социальной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина, указанного в [пункте 1 статьи 2](#) настоящего Закона, в размере его задолженности, но не более 550 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным кредитом (займом).

3. Порядок и условия предоставления меры социальной поддержки, а также порядок и условия финансового обеспечения этой меры устанавливаются постановлением Правительства Магаданской области.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Магаданской области от 15.06.2026 N 3100-ОЗ)

Статья 4

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, производится за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Магаданской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
(в ред. [Закона](#) Магаданской области от 10.12.2024 N 2952-ОЗ)

И.о. Губернатора
Магаданской области
Ю.А.БОДЯЕВ

г. Магадан

1 августа 2024 года

N 2926-ОЗ
